

#	Titel	Erwarteter Start	Erwartetes Ende	Erwartete Dauer	Ressourcen	Q4 / 2024			Q1 / 2025			Q2 / 2025			Q3 / 2025			Q4 / 2025			Q1 / 2026			Q2 / 2026			Q3						
						10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06		07					
0	306_KHS_Terminplan	31.03.2025	29.06.2026	1,21 Jahre	AB; HLKS; Bauherr;...																												
1	VORLEISTUNG FERTIG (Erdarbeiten bis UK Sauberkeitschicht, Bauzaun etc.)	31.03.2025	31.03.2025		AB; HLKS; Bauherr	VORLEISTUNG FERTIG (Erdarbeiten bis UK Sauberkeits...																											
2	Lph 8: Baustellenphase	14.04.2025	8. Juni 2026	1,1 Jahre	Kanalbau; Baumeiste...	Lph 8: Baustellenphase																											
3	Kanalbau, Rigole, Zisterne	14.04.2025	7. Mai 2025	3 Wochen	Kanalbau	Kanalbau, Rigole, Zisterne																											
4	Baumeister	16. Mai 2025	23.06.2025	1,25 Monate	Baumeister	Baumeister																											
5	BE + Vorbereitende Arbeiten	16. Mai 2025	23. Mai 2025	1 Woche	Baumeister	BE + Vorbereitende Arbeiten																											
6	Fundamente / Aufzugsunterfahrt	26. Mai 2025	9. Juni 2025	2 Wochen	Baumeister	Fundamente / Aufzugsunterfahrt																											
7	Bodenplatte	10.06.2025	16.06.2025	1 Woche	Baumeister	Bodenplatte																											
8	Aufkantungen	17.06.2025	23.06.2025	1 Woche	Baumeister	Aufkantungen																											
9	Gerüst aufstellen	23.06.2025	23.06.2025		Gerüstbau	Gerüst aufstellen																											
10	Holzbauarbeiten	26. Mai 2025	15.10.2025	5 Monate	Zimmerer	Holzbauarbeiten																											
11	Erstellen Werkstattzeichnungen	26. Mai 2025	24.06.2025	1 Monat	Zimmerer	Erstellen Werkstattzeichnungen																											
12	Aufmaß durch Holzbau	24.06.2025	30.06.2025	1 Woche	Zimmerer	Aufmaß durch Holzbau																											
13	Anpassung Werkstattzeichnungen Holzbau	1. Juli 2025	28. Juli 2025	1 Monat	Zimmerer	Anpassung Werkstattzeichnungen Holzbau																											
14	Fertigung Holzbau	29. Juli 2025	02.09.2025	1,25 Monate	Zimmerer	Fertigung Holzbau																											
15	Aufstellen Holzbau EG+DG	03.09.2025	08.10.2025	1,25 Monate	Zimmerer	Aufstellen Holzbau EG+DG																											
16	Decke Zwischenbau	09.10.2025	15.10.2025	1 Woche	Zimmerer	Decke Zwischenbau																											
17	Dacharbeiten inkl. Deckung	16.10.2025	19.11.2025	1,25 Monate	Klempner; ELT	Dacharbeiten inkl. Deckung																											
18	Klempnerarbeiten	16.10.2025	22.10.2025	1 Woche	Klempner	Klempnerarbeiten																											
19	Dachdeckung	23.10.2025	05.11.2025	2 Wochen	Klempner	Dachdeckung																											
20	Dachabdichtung ZB	06.11.2025	12.11.2025	1 Woche	Klempner	Dachabdichtung ZB																											
21	PV-Anlage	06.11.2025	19.11.2025	2 Wochen	ELT	PV-Anlage																											
22	Fassadenarbeiten	29.07.2025	03.12.2025	4,5 Monate	Fensterbau; Zimmer...	Fassadenarbeiten																											
23	Produktion Fenster	29. Juli 2025	23.09.2025	2 Monate	Fensterbau	Produktion Fenster																											
24	Fenster+ Türen setzen	24.09.2025	08.10.2025	2 Wochen	Fensterbau	Fenster+ Türen setzen																											
25	Sockelabdichtung	09.10.2025	15.10.2025	1 Woche	Fensterbau	Sockelabdichtung																											
26	Fassade regendicht, absperrbar	15.10.2025	15.10.2025		Fensterbau	Fassade regendicht, absperrbar																											
27	Fassenverkleidung/Balkon	09.10.2025	29.10.2025	3 Wochen	Zimmerer	Fassenverkleidung/Balkon																											
28	Sonnenschutz	30.10.2025	19.11.2025	3 Wochen	Fensterbau	Sonnenschutz																											
29	Gerüst Abbau	19.11.2025	19.11.2025		Gerüstbau	Gerüst Abbau																											
30	Regenwasserkanal	20.11.2025	03.12.2025	2 Wochen		Regenwasserkanal																											
31	Ausbauarbeiten	09.10.2025	27.03.2026	5 Monate	Trockenbau; Estrichl...	Ausbauarbeiten																											
32	Trockenbauwände	09.10.2025	05.11.2025	1 Monat	Trockenbau	Trockenbauwände																											
33	Abdichtung BP im EG	16.10.2025	22.10.2025	1 Woche	Estrichleger	Abdichtung BP im EG																											
34	TGA Rohmontage	23.10.2025	19.11.2025	1 Monat	ELT; HLKS	TGA Rohmontage																											
35	Fußbodenheizung	23.10.2025	29.10.2025	1 Woche	HLKS	Fußbodenheizung																											
36	Estrich	30.10.2025	05.11.2025	1 Woche	Estrichleger	Estrich																											
37	Trocknung Estrich	06.11.2025	30.01.2026	2 Monate		Trocknung Estrich																											
38	Abhangdecken	20.11.2025	10.12.2025	3 Wochen	Trockenbau	Abhangdecken																											
39	Malerarbeiten	11.12.2025	23.01.2026	2 Wochen	Maler	Malerarbeiten																											
40	Böden, Fliesen, I-Türen	02.02.2026	27.02.2026	1 Monat	Fliesenleger; Bodenle...	Böden, Fliesen, I-Türen																											
41	Metallbauarbeiten + Geländer	16.02.2026	13.03.2026	1 Monat	Metallbau	Metallbauarbeiten + Geländer																											
42	TGA - Feinmontage	2. März 2026	27.03.2026	1 Monat	HLKS; ELT	TGA - Feinmontage																											
43	Restarbeiten Zwischenbau	16.03.2026	24.03.2026	1,33 Wochen	Zimmerer; Klempner;...	Restarbeiten Zwischenbau																											
44	Aufzugsbau	06.11.2025	06.02.2026	2,25 Monate		Aufzugsbau																											
45	Aufmaß und Anpassung Werkstattzeichnungen	06.11.2025	12.11.2025	1 Woche		Aufmaß und Anpassung Werkstattzeichnungen																											
46	Produktion	13.11.2025	23.01.2026	1,5 Monate		Produktion																											
47	Montage	26.01.2026	06.02.2026	2 Wochen		Montage																											
48	Aussenanlagen	30.03.2026	8. Juni 2026	2,25 Monate	AB	Aussenanlagen																											
49	Erdbau und Tragschichten	30.03.2026	21.04.2026	3 Wochen	AB	Erdbau und Tragschichten																											
50	Einfassungen + Beläge	22.04.2026	13. Mai 2026	3 Wochen	AB	Einfassungen + Beläge																											
51	Pflanz- und Saatarbeiten	15. Mai 2026	8. Juni 2026	3 Wochen	AB	Pflanz- und Saatarbeiten																											
52	Abnahmen + Inbetriebnahme	30.03.2026	29. Mai 2026	2 Monate	Alle	Abnahmen + Inbetriebnahme																											
53	Vorbegehungen	30.03.2026	14.04.2026	2 Wochen	Alle	Vorbegehungen																											
54	1. Mängelbeseitigung	15.04.2026	28.04.2026	2 Wochen	Alle	1. Mängelbeseitigung																											
55	Abnahmebegehungen	29.04.2026	6. Mai 2026	1 Woche	Alle	Abnahmebegehungen																											
56	2. Mängelbeseitigung	7. Mai 2026	13. Mai 2026	1 Woche	Alle	2. Mängelbeseitigung																											
57	Inbetriebnahme	15. Mai 2026	29. Mai 2026	2 Wochen	Alle	Inbetriebnahme																											
58	Baureinigung + Übergabe	1. Juni 2026	8. Juni 2026	1 Woche	Alle	Baureinigung + Übergabe																											
59	Einzug + KG 600	9. Juni 2026	29.06.2026	3 Wochen	Bauherr	Einzug + KG 600																											
	Bauherr	9. Juni 2026	29.06.2026	3 Wochen		Bauherr																											