

Inhaltsverzeichnis		Seite
Deckblatt		1
LB: 1	Tischlerarbeiten ATV DIN 18355	6
Titel: 1	Innentüren mit Umfassungszargen+Holztürblatt	7
Titel: 2	Feuchtraumtüren	9
Titel: 3	Stufenanlage	11
Titel: 4	Leisten	13
Titel: 5	Fensterbänke	14
Titel: 6	Wandverkleidung	15
LB: 2	Beschlagarbeiten ATV DIN 18357	16
Titel: 1	Drücker- und Schlossgarnituren	16
Titel: 2	Klemmschutz	18
LB: 3	Werkstattplanung	19
Titel: 1	Werkstattplanung	19
LB: 4	Stundenlohnarbeiten	21
Titel: 1	Stundenlohnarbeiten	21
Zusammenstellung		23
Gesamtseitenzahl		24

Alle Punkte, die in den folgenden Vorbemerkungen beschrieben sind, sind - wenn nicht ausdrücklich anders beschrieben - in den jeweiligen Einheitspreis der betroffenen Positionen einzuberechnen. Es erfolgt hierfür keine gesonderte Vergütung.

Baubeschreibung Kindertagesstätte Höhenkirchen:

Die Gemeinde Höhenkirchen Siegertsbrunn beabsichtigt eine Erweiterung der Kindertagesstätte in Höhenkirchen. Dafür soll im Süd-Westen des denkmalgeschützten Altbaus, der bereits als Kindertagesstätte genutzt wird, ein Neubau entstehen. Ein erdgeschossiger Zwischenbau verbindet Alt- und Neubau. Der Abstand zwischen den Gebäuden beträgt ca. 3,46 m.

Teil der Maßnahme sind auch Umbaumaßnahmen im denkmalgeschütztem Altbau.

siehe dazu folgende Skizze:



Gebäudenutzung	: Kindertagesstätte
Nutzung im EG	: Kindergarten
Nutzung im OG	: Kinderkrippe
Grundfläche Gebäude	: ca. 330 m ²
Abmessungen Gebäude	: ca. 31,40 x 10,40 m
Bruttorauminhalt	: ca. 2.580 m ³
Dachform	: Satteldach
Firstrichtung	: Nord-Süd
Dachneigung	: ca. 12,5 Grad
Höhe Traufe	: ca. 7,00 m
Höhe First	: ca. 8,00 m
Anzahl Geschosse	: EG + DG
Bauart	: Hybridbauweise Bodenplatte, Aufzugsschacht in Brettsper Holz EG und DG in Holzbaubauweise
Decken und Dachscheibe	: Brettsper Holz-Decken
Dachdeckung	: Stahlfalzdeckung
Fassade	: Holzverkleidung
Außenwände	: Holzrahmenbau
Gebäudeklasse	: 3
Gebäudetyp	: Sonderbau
Heizung	: Flächenheizung mit Wärmepumpe
Lüftung	: Dezentrale Fassadenlüfter (Pendellüfter)
Aufzug	: ja, im Vorraum
2. Rettungsweg	: aussenliegende Treppe im Süden
Baustellenadresse	: Bahnhofstraße 38 85635 Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Allgemeine Angaben zur Baustelle

1. Es gilt die ATV DIN 18299 - "Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art" als vereinbart.
2. Angaben zur Baustelle
Lage der Baustelle : **Bahnhofstraße 36,
85635 Höhenkirchen-Siegertsbrunn**
Umgebungsbedingungen : **siehe dazu Lageplan,**
Zufahrtsmöglichkeiten : **öffentliche Straße + Zufahrtsstraße**
Beschaffenheit der Zufahrt : **asphaltiert**
etwaige Einschränkungen : **laufender Betrieb der Kindertagesstätte
im direkt benachbarten Altbau**
3. Besondere Belastungen aus Immissionen sowie besondere klimatische oder betriebliche Bedingungen :
laufender Betrieb der Kindertagesstätte, siehe BE-Planung. Das Baufeld wird von einem Bauzaun zum KITA-betrieb abgegrenzt. Die Baustelle muss jederzeit, tags und nachts, auch an werkfreien Tagen abgeschlossen sein. Zur Anlieferung können Bauzäune unter Aufsicht geöffnet werden.
4. Art und Lage der baulichen Anlagen, z. B. auch Anzahl und Höhe der Geschosse :
siehe Baubeschreibung + BE-Planung
5. Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen :
Zufahrt und Entladungen erfolgen auf Zufahrtstraße, Entladungszeiten sind entsprechend vom AN anzumelden und mit der Bauleitung abzuklären.
6. Für den Verkehr freizuhalten Flächen :
Zufahrtsstraße ist auch Feuerwehrzufahrt. Es dürfen keine Fahrzeuge zu Be- und Entladen auf der Bahnhofstraße abgestellt werden.
7. Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser :
werden in Gebäudenähe zur Verfügung gestellt, siehe BE-Plan
8. Baustelleneinrichtung
Vor Angebotsabgabe hat sich der Unternehmer von den örtlichen Verhältnissen, vor allem über die mögliche Baustelleneinrichtung, des Materialtransports, der -lagerung usw. gründlich zu überzeugen. Spätere Einwendungen können nicht berücksichtigt werden. Bauwasser und Strom werden bauseits gestellt.
9. Art und Umfang der Regelung und Sicherung des öffentlichen Verkehrs :
siehe BE-Plan
10. Gemäß der Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen :
Baustellenverordnung ist einzuhalten
11. Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen der Eigentümer (oder der anderen Weisungsberechtigten) von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen, Straßen, Wegen, Gewässern, Gleisen, Zäunen und dergleichen im Bereich der Baustelle :
keine
12. Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle :
- weitere Ausbaugewerke
13. Baureinigung und Müllbeseitigung
Ordnung und Sauberkeit müssen auf der Baustelle jederzeit gewährleistet sein. Der Auftragnehmer ist dabei gemäß DIN 18299 Ziffer 4.1.11 selbst für die Beseitigung für Verunreinigungen und das Entsorgen von Müll aus dem eigenen Bereich verantwortlich.
Das Beseitigen aller Verunreinigungen, von Abfällen, Bauschutt, etc. ist Nebenleistung einschließlich Verschnitt-, Abfall- und Schuttabfuhr mit eigenen Containern.
Die folgenden Hinweise zu Staubvermeidung, Container, Entstörung sind bindend und unbedingt zu beachten.
14. Werk tägliche Reinigungspflicht
Im Zuge der laufenden Reinigungspflicht (werktäglich) sind unverzüglich alle erforderlichen Maßnahmen durchzuführen, vor allem, wenn eine Verschmutzung der Baustellenbereiche und der angrenzenden Bereiche eine Gefahr für die Sicherheit der auf der Baustelle Beschäftigten und/oder der Personen außerhalb der Baustelle darstellt.
Auf der Baustelle sind Verunreinigungen und anfallender Müll vom Verursacher unmittelbar zu beseitigen und ordnungsgemäß zu entsorgen. Durch die Objektüberwachung wird die Beseitigung arbeitstäglich kontrolliert.
Es wird darauf hingewiesen, dass Verunreinigungen und Müll bereits nach einmaliger Nachfristsetzung (Nachfrist max. 3 Arbeitstage) durch die Objektüberwachung über Dritte (Ersatzvornahme) zu Lasten des Verursachers beseitigt und entsorgt werden. Die anfallenden Kosten für die Ersatzvornahme werden dem Verursacher in Rechnung gestellt. Für die Verarbeitung von Schalungsöl sind geeignete Auffangbecken etc. zu verwenden.

15. Container
Es sind nur verschließbare Container zu verwenden. Der AN hat eigenverantwortlich Fremdbenutzung auszuschließen. Der Aufstellort ist mit der Bauleitung abzustimmen.
16. Staubvermeidung
Grundsätzlich sind nur staubfreie oder -arme Bearbeitungssysteme und Geräte mit geeigneten Absaug-/Filtersystem zulässig.
17. Entsorgung Abfälle:
Abfälle dürfen nicht in den Arbeitsräumen der Baugrube entsorgt werden. Eine Verschmutzung von Boden und Grundwasser ist auszuschließen. Farbreste, Säure, Laugen und sonstige wassergefährdende Stoffe dürfen nicht in die Kanalisation geleitet werden.
18. Umgebung
Die Umgebung der Baustelle ist regelmäßig, werktäglich von Bauschutt, Verschnitt und Verpackungsmaterial zu reinigen. Der Auftragnehmer ist darüber hinaus verpflichtet, umliegende Grundstücke, Gebäude und Verkehrsflächen vor Verunreinigung zu schützen.
19. Entsorgung von Fremdschutt, Fremabfällen
Eine Entsorgung von Fremdschutt (z.B. fremder Baustellen) ist auf der Baustelle strengstens untersagt und wird durch die Objektüberwachung geprüft. Bei Zuwiderhandlungen werden die entstehenden Kosten dem Verursacher im vollen Umfang abgezogen.
20. Bautagebuch
Der Auftragnehmer verpflichtet sich, ein Bautagebuch zu führen und darin täglich einzutragen:
 - Zahl und Art der eingesetzten Geräte
 - Zahl der Beschäftigten
 - Beschreibung der geleisteten Arbeit, Temperatur und WetterBesondere Vorkommnisse, die für die Ausführung und Abrechnung von besonderer Bedeutung sein könnten.
Diese Aufzeichnungen sind der Bauleitung bzw. dem Bauherren wöchentlich vorzulegen.
21. Es muss jederzeit ein deutschsprachiger Mitarbeiter auf der Baustelle tätig sein.
22. BE für eigene Leistung
Entsprechend der ATV DIN 18299 sind alle Baustelleneinrichtung und deren Vorhaltung für die eigene Leistung Nebenleistung und in den Einheitspreis der Einzelpositionen einzuberechnen.
23. Gerüste
Der Auf- und Abbau, sowie die Vorhaltung für die eigene Leistung von Arbeitsgerüsten im Innenraum ist in die entsprechenden Einheitspreise einzuberechnen.
Raumhöhe im EG : bis zu ca. 3,00 m
Raumhöhe im DG : ca. 3,10 bis 4,10 m
Es erfolgt keine gesonderte Vergütung von Arbeitsgerüsten für die eigene Leistung.
Für Aussenfassadenarbeiten steht ein Fassadengerüst zur Verfügung.
24. Für das Bauvorhaben wird das Förderprogramm KFN in Anspruch genommen, jedoch ohne QNG-Siegel. Somit wird keine Zertifizierung mit einem registrierten Bewertungssystem für nachhaltiges Bauen benötigt. Dennoch sind entsprechende Nachweise und Dokumentationen über Materialien, z.B. als Datenblätter, nötig. Diese sind, wenn nicht ausdrücklich anders beschrieben, unaufgefordert und geordnet vorzulegen.

Allgemeine Angaben zur Ausführung

1. Es gilt die ATV DIN 18299 "Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art" als vereinbart
2. Vorgesehene Arbeitsabschnitte, Arbeitsunterbrechungen und Arbeitsbeschränkungen nach Art, Ort und Zeit sowie Abhängigkeit von Leistungen anderer :
teilweise Unterbrechungen wegen KITA-Betrieb. In Abstimmung mit AN.
3. Besondere Erschwernisse während der Ausführung, z. B. Arbeiten in Räumen, in denen der Betrieb weiterläuft, Arbeiten im Bereich von Verkehrswegen oder bei außergewöhnlichen äußeren Einflüssen :
laufender Betrieb der Kindertagesstätte, siehe dazu BE-Plan. Der Baustellenbereich ist jederzeit zu den KITA-Flächen abgetrennt und abgesperrt zu halten. Der Altbau steht unter Denkmalschutz. Die angrenzenden Freiflächen des bestehenden Kindergartens dürfen nicht beeinträchtigt werden.
4. Vorgaben, die sich aus dem SiGe-Plan gemäß Baustellenverordnung ergeben :
siehe SiGePlan
5. Art und Umfang von Leistungen zur Unfallverhütung und zum Gesundheitsschutz für Mitarbeiter anderer Unternehmen, z. B. trittsichere Abdeckungen :
alle Arbeiten sind nach UVV auszuführen, besondere Maßnahmen: siehe SiGe-Plan
6. Alle Einheitspreise verstehen sich inkl. Lieferung und Montage.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

1 Tischlerarbeiten ATV DIN 18355

Alle Kanten sind mit 2mm Ausrundung auszuführen.

Alle Türen sind entweder in Holzrahmenwände oder Leichtbauwände einzubauen:

Innenwände Holzrahmenbau F30:

äussere Beplankung : 1x12,5mm Gipskartonplatten beidseitig beplankt
 innere Beplankung : 1x15mm Gipsfaserplatten
 Unterkonstruktion : Holzständer min. 6/12cm, Achsraster 625mm
 Anforderung Wand : feuerhemmend, tragend und ev. aussteifend

Innenwände Leichtbau:

beidseitige Beplankung : 2x12,5mm, Gipskartonplatten DFIR mit einer Rohdichte von mindestens 1000 kg/m³
 Unterkonstruktion : CW/UW-Profile

Siehe dazu folgende Skizzen:

Tragende / aussteifende Holzständerwände, feuerhemmend (F30)

Vertikale Rippen 10x16, Horizontale Rippen 6x16

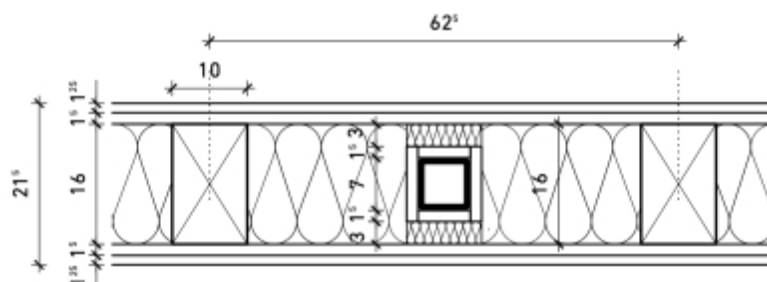
Dämmung Mineralwolle, nicht brennbar, d = 160 mm

beidseitig, doppelt beplankt:

äussere Beplankung auf beiden Seiten: Gipskartonplatte, d = 12,5 mm

innere Beplankung auf beiden Seiten: Gipsfaserplatte, d = 15 mm

Bauakustisch relevanter Kennwert: $R_w \geq 47$ dB



Bei in der Wand integrierten Stahlstützen

ist F30-Stützenbekleidung notwendig:

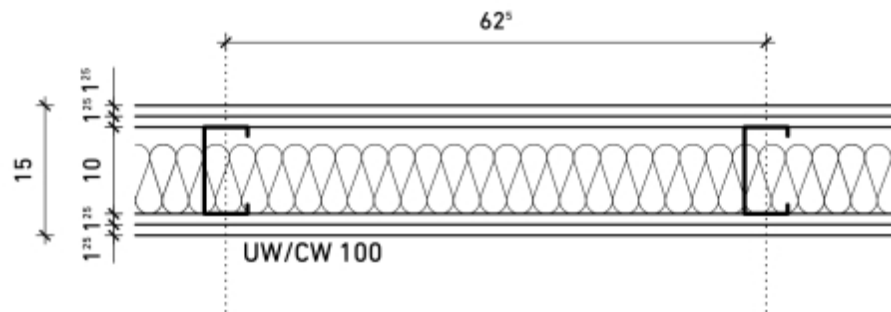
hier beispielhaft QRo 70/8

einlagige Stützenbekleidung ohne Stosshinterlegung

mit Aestuver Brandschutzplatten, d=15 mm,

Befestigung Platte in Platte mit Klammern oder Schrauben

Projekt:	306_KHS	KITA Höhenkirchen Siegertsbrunn			
LV:	17	Schreinerarbeiten, Innentüren aus Holz			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €



Metallständerwerk - zweilagig beplankt

beidseitig doppelt beplankt, schwere Gipskartonplatten DFIR, 2 x 12,5 mm
(Rohdichte $\geq 1000 \text{ kg/m}^3$)

Mineralwolle, d = 80 mm, (Rohdichte mind. 30 kg/m³)
(Rwr: 63 dB)

1.1 Innentüren mit Umfassungszargen+Holztürblatt

1.1.1 Stl-Nr.: STL-Bau 04/2025 027

Innentürel. Drehflügeltür 2flg B 2010 mm H 2135 mm 37dB Rahmendurchbiegung C Verformungskl.3 ballwurfsicher Umfassungszarge Stahlblech D 2mm Maulweite/WD 215 mm Holzwerkstoff 4Lichtausschnitte Drückergarnitur PZ- Schloss

Innentürelement aus Türblatt und Zarge, als Drehflügeltür, 2-flügelig, mit Anschlagfalz, als barrierefreie Ausführung DIN 18040,
Breite Nennmaß Wandöffnung '2010' mm,
Höhe Nennmaß Wandöffnung '2135' mm,
bauphysikalische Anforderungen: bewertetes Schalldämm-Maß DIN 4109 Rw 37 dB,
Rahmendurchbiegung C (kleiner gleich 1/300) DIN EN 12210, max. zulässige Verformung Klasse 3 DIN EN 12219, ballwurfsicher DIN 18032-3, Befestigung an Trockenbauwand, Ausführung mit Umfassungszarge, 2-teilig, Zarge aus Stahlblech, Oberfläche mit Grundbeschichtung aus Acrylharz, Dicke Werkstoff Zarge 2 mm,
Maulweite/Wanddicke '215' mm, mit 3D-Aufnahmeelement, mit umlaufender Schattennut, 2-seitig, ohne Bodeneinstand, Hinterfüllung der Zarge mit Mineralwolle, Türblatt aus Holzwerkstoff, doppelt gefälzt, mit Einlage aus Mehrschichtplatte, Oberfläche des Türblattes aus Holz, Oberfläche der Öffnungsfläche deckend beschichtet, matt, Oberfläche der Schließfläche wie Öffnungsfläche, Farbton 'RAL 6034 Pasteltürkis'
Randbereich mit 4-seitigem Einleimer, aus Holz, Esche, transparent beschichtet, mit 4 Lichtausschnitten, Ausschnittform rund,
Ausschnittdurchmesser '400' mm, Verglasung aus Isolierglas mit ESG 2-seitig, mit Drückergarnitur DIN EN 1906, DIN 18273, mit PZ-Schloss DIN 18251, mit Bodendichtung, absenkbar, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung,
Einzelbeschreibungs-Nr 'Tür Nr. T4'.

3,000 St

1.1.2 Wie Position: 1.1.1, jedoch

Innentürelement 2-flügelig, wie vor beschrieben, jedoch Rw=47dB

Innentürelement 2-flügelig, wie vor beschrieben, jedoch Rw=47dB

Schallschutzklasse : 4
Ausführung : im 1.OG zum Schlafrum
Maulweite : 150mm
Türblattdicke : an Schallschutzklasse anzupassen, ca. 90mm
Ausführung Zarge : mit Doppelfalz

Projekt: 306_KHS
LV: 17

KITA Höhenkirchen Siegertsbrunn
Schreinerarbeiten, Innentüren aus Holz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
		1,000	St	.....	.....
1.1.3	Wie Position: 1.1.1, jedoch Innentürelement aus Türblatt und Zarge, wie vor, einflügelig Innentürelement aus Türblatt und Zarge, als Drehflügeltür, wie vor, jedoch: einflügelig, Breite Nennmaß Wandöffnung : 1010 mm, Höhe Nennmaß Wandöffnung : 2135 mm Tür Nr. : T1 Türblatt mit zwei runden Glasausschnitten übereinander	3,000	St	.....	.....
1.1.4	Wie Position: 1.1.3, jedoch Innentürelement aus Türblatt und Zarge, einflügelig, Rw=47dB Innentürelement aus Türblatt und Zarge, als Drehflügeltür, wie vor, jedoch: einflügelig, Rw=47dB Schallschutzklasse : 4 Ausführung : im 1.OG zum Schlafrum Türblattdicke : an Schallschutzklasse anzupassen, ca. 90mm Ausführung Zarge : mit Doppelfalz Breite Nennmaß Wandöffnung : 1010 mm, Höhe Nennmaß Wandöffnung : 2135 mm Maulweite : ca. 230mm Tür Nr. : T1 Türblatt mit zwei runden Glasausschnitten übereinander	1,000	St	.....	.....
1.1.5	Wie Position: 1.1.3, jedoch Innentürelement aus Türblatt und Zarge, einflügelig, VDS Innentürelement aus Türblatt und Zarge, als Drehflügeltür, wie vor, jedoch: Breite Nennmaß Wandöffnung : 1010 mm, Höhe Nennmaß Wandöffnung : 2135 mm Tür Nr. : T1a Brandschutz : vds = vollwandig, dicht und selbstschließend	2,000	St	.....	.....
Summe	1.1 Innentüren mit Umfassungszargen+Holztürblatt				.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

1.2 Feuchtraumtüren

1.2.1 Stl-Nr.: STL-Bau 04/2025 027

Innentürel. Feuchtraumtür Drehflügeltür 1flg B 1010 mm H 2135 mm 32dB Klimakl.II Prüfklima b Umfassungszarge Stahlblech D 2mm Maulweite/WD 150 mm Holzwerkstoff 1Lichtausschnitt Drückergarnitur

Innentürelement aus Türblatt und Zarge, Feuchtraumtür, als Drehflügeltür, einflügelig, mit Anschlagfalz,
 Breite Nennmaß Wandöffnung '1010' mm,
 Höhe Nennmaß Wandöffnung '2135' mm,
 bauphysikalische Anforderungen: bewertetes Schalldämm-Maß DIN 4109 Rw 32 dB, Klimaklasse II, Prüfklima b, DIN EN 1121 (mittlere Beanspruchung), Befestigung an Trockenbauwand, Ausführung mit Umfassungszarge, 2-teilig, Zarge aus Stahlblech, Oberfläche pulverbeschichtet, Dicke Werkstoff Zarge 2 mm,
 Maulweite/Wanddicke '150' mm, ohne Bodeneinstand, Türblatt aus Holzwerkstoff, einfach gefälzt, mit Einlage aus Mehrschichtplatte, Oberfläche des Türblattes aus Holz, Oberfläche der Öffnungsfläche deckend beschichtet, matt, Oberfläche der Schließfläche wie Öffnungsfläche, Randbereich mit 4-seitigem Einleimer, aus Holz, Esche, transparent beschichtet, mit einem Lichtausschnitt, Ausschnittform rund,
 Ausschnittdurchmesser '400' mm, Verglasung aus Isolierglas mit ESG 2-seitig, mit Drückergarnitur DIN EN 1906, DIN 18273, vorgerichtet für Einsteckschloss DIN 18251, mit Bodendichtung, absenkbar, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung,
 Einzelbeschreibungs-Nr 'Tür Nr. T2'.

3,000 St

1.2.2 Wie Position: 1.2.1, jedoch

Innentürelement, wie vor beschrieben, jedoch ohne Lichtausschnitte

Innentürelement, Feuchtraumtür, einflügelig, wie vor beschrieben, jedoch ohne Lichtausschnitte
 Tür Nr. : T3

2,000 St

1.2.3 Wie Position: 1.2.1, jedoch

Innentür wie vor beschrieben, jedoch: Breite Wandöffnung : 0,76m

Innentür, Feuchtraumtür, wie vor beschrieben, jedoch ohne Lichtausschnitte:
 Breite Wandöffnung : 0,76m
 Tür Nr. : T3a

1,000 St

1.2.4 Innentürel. Feuchtraumtür Schiebetür 1flg B 1010 mm H 2135 mm 32dB Klimakl.II Prüfklima b Umfassungszarge Alu Maulweite/WD 150 mm Holzwerkstoff Drückergarnitur

Innentürelement aus Türblatt und Montagezarge für die Integration in der Trockenbauwand, Feuchtraumtür, als Schiebetür, einflügelig, als barrierefreie Ausführung DIN 18040, rollstuhlgerecht (R-Standard)

Breite Nennmaß Wandöffnung : 1010 mm
 Höhe Nennmaß Wandöffnung : 2135 mm
 Lichte Durchgangsbreite : 900mm
 Maulweite/Wanddicke : 150 mm

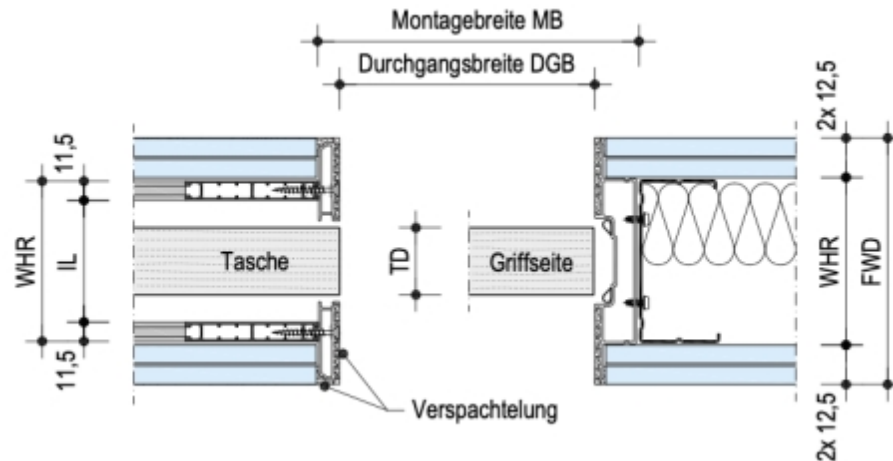
bauphysikalische Anforderungen: bewertetes Schalldämm-Maß DIN 4109 Rw 32 dB, Klimaklasse II, Prüfklima b, DIN EN 1121 (mittlere Beanspruchung), Befestigung an Holz, Unterkonstruktion aus Aluminium oder Stahl, Oberfläche grundiert
 ohne Bodeneinstand, Türblatt aus Holzwerkstoff, stumpf (ungefälzt), mit Einlage aus Mehrschichtplatte, Oberfläche des Türblattes aus Holz, Oberfläche der Öffnungsfläche deckend beschichtet, matt, Oberfläche der Schließfläche wie Öffnungsfläche, Randbereich mit 4-seitigem Einleimer, aus Holz, Esche, transparent beschichtet, mit Drückergarnitur DIN EN 1906, DIN 18273,

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

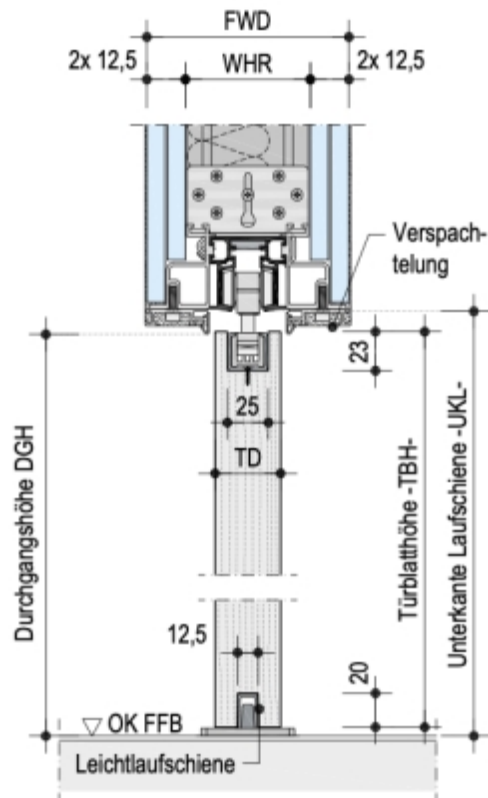
Übertrag €

vorgerichtet für Einsteckschloss DIN 18251, mit Bodendichtung, absenkbar, Leibungen
 gespachtelt, ohne sichtbare Zarge

Nr. Tür : T5
 Referenzprodukt : Knauf Pocket Kit Silent
 Siehe dazu folgende Referenzbilder:



Vertikalschnitt



1,000 St

Summe 1.2 Feuchtraumtüren

Projekt:	306_KHS	KITA Höhenkirchen Siegertsbrunn			
LV:	17	Schreinerarbeiten, Innentüren aus Holz			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....

Projekt: 306_KHS
LV: 17

KITA Höhenkirchen Siegertsbrunn
Schreinerarbeiten, Innentüren aus Holz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
1.4	Leisten				
1.4.1	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2025 028 Sockelleiste B/H 14/36mm Rechteckprofil Eiche Sockelleiste, Querschnitt B/H 14/36 mm, als Rechteckprofil aus Eiche QCXE, farblos matt lackiert, mit Schrauben befestigen, mit Schallschutzstreifen unterlegen, Schraub-/Nagellöcher verkitten.	30,000	m	.....	.....
1.4.2	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2025 028 Deckleiste B/H 5/20mm Rechteckprofil Eiche Deckleiste Querschnitt B/H 5/20 mm, als Rechteckprofil aus Eiche QCXE, farblos matt lackiert, mit Nägeln befestigen, Schraub-/Nagellöcher verkitten.	50,000	m	.....	.....
Summe	1.4 Leisten				.....

Projekt: 306_KHS
LV: 17

KITA Höhenkirchen Siegertsbrunn
Schreinerarbeiten, Innentüren aus Holz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

1.5 Fensterbänke

1.5.1 Stl-Nr.: STL-Bau 04/2025 027

Innenfensterbank Holz Eiche B 30cm D 30mm L 300 cm

Innenfensterbank aus Holz, Eiche, Vorderkante und Ecken abgerundet, seitlicher Anschluss mit Ausklinkungen, auf Holz befestigen, Oberfläche lackiert, Fensterbankbreite 30 cm, Dicke der Fensterbank 30 mm, Länge '300' cm.

85,000	m		
--------	---	-------	-------

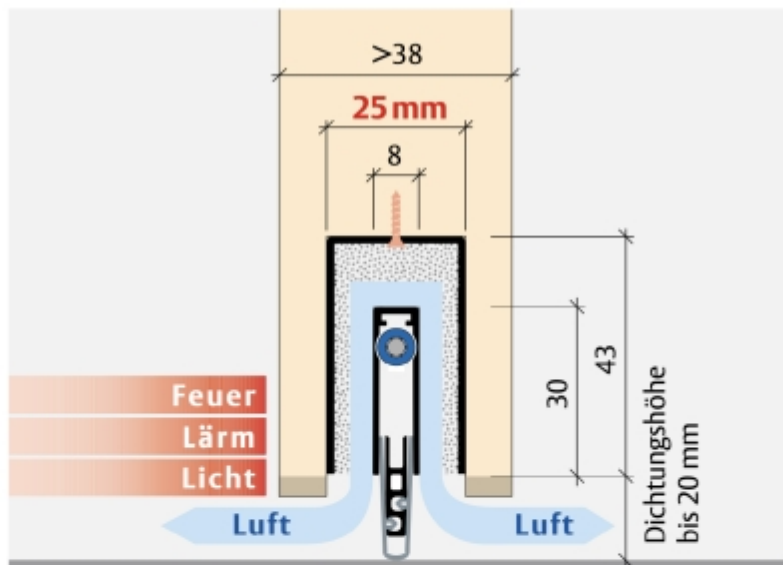
Summe	1.5	Fensterbänke	
--------------	------------	---------------------	-------

Projekt: 306_KHS		KITA Höhenkirchen Siegertsbrunn		
LV: 17		Schreinerarbeiten, Innentüren aus Holz		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
2	Beschlagarbeiten ATV DIN 18357			
2.1	Drücker- und Schlossgarnituren			
2.1.1	Stl-Nr.: STLB-Bau 04/2025 029 Einsteck-Fallenschloss gefälzte Türen Drücker-Schlüsselbetätigung Profilzyl Einsteck-Fallenschloss für gefälzte Türen, mit Drücker- und Schlüsselbetätigung, vorgerichtet für Profilzylinder DIN 18252, für einflügelige Tür, Stulp aus beschichtetem Stahl, Falle aus Stahl.	12,000 St	.....	.....
2.1.2	Stl-Nr.: STLB-Bau 04/2025 029 Einsteck-Fallenschloss gefälzte Türen Drücker-Schlüsselbetätigung Profilzyl Einsteck-Fallenschloss für gefälzte Türen, mit Drücker- und Schlüsselbetätigung, vorgerichtet für Profilzylinder DIN 18252, für 2-flügelige Tür, Stulp aus beschichtetem Stahl, Falle aus Stahl.	4,000 St	.....	.....
2.1.3	Stl-Nr.: STLB-Bau 04/2025 029 Zylindereinsatz Zylindereinsatz, beidseitig blind.	16,000 St	.....	.....
2.1.4	Stl-Nr.: STLB-Bau 04/2025 029 Drückergarnitur Drücker-Drückergarn. Stahl niro matt geschliffen Kurzschild Schlossentfernung 72mm Profilzylinder Drückergarnitur DIN EN 1906, als Drücker-Drückergarnitur, Maße DIN 18255, aus nichtrostendem Stahl, matt geschliffen, Kurzschild, Entfernung Schloss 72 mm, gelocht für Profilzylinder, verdeckt verschrauben.	16,000 St	.....	.....
2.1.5	Stl-Nr.: STLB-Bau 04/2025 029 Obentürschließer Gr.3 Innentür einflg. Endanschlag Gleitschiene Korrosionsbeständigkeit KI.0 Obentürschließer Größenklasse 3 DIN EN 1154, für Innentür, einflügelig, mit Endanschlag, mit Gleitschiene ohne Feststellung, mit Montageplatte, Korrosionsbeständigkeit DIN EN 1670 Klasse 0.	6,000 St	.....	.....
2.1.6	Stl-Nr.: STLB-Bau 04/2025 029 Drückergarnitur Gebrauchskl.3 Alu eloxiert Muschelschild Betätigungsgriff Drückergarnitur DIN EN 1906, Gebrauchskategorie Klasse 3, Dauerfunktionstüchtigkeit Klasse 7, Feuerbeständigkeit Klasse 0, Sicherheit Klasse 0, Einbruchschutz Klasse 2, Korrosionsbeständigkeit DIN EN 1670 Klasse 3, Maße DIN 18255, aus Aluminium, eloxiert, Farbton silber, Muschelschild mit eingelassenem Betätigungsgriff, verdeckt verschrauben, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Turnraum im 1.OG'.	2,000 St	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					

2.1.7	Stl-Nr.: STLB-Bau 04/2025 029				
	Türstopper Stahl				
	Türstopper aus Stahl, beschichtet, mit Gummipuffer, für Wandmontage, befestigen mit Dübeln und Schrauben, Flügelmasse bis 50 kg.				
		20,000	St	.....	.....

2.1.8	Absenkündigung im Türblatt mit Luftdurchlass und Schallschutz				
	Absenkündigung im Türblatt mit Luftdurchlass und einem erhöhtem Schallschutz				
	Schallschutz	:	27dB		
	Luftdurchlass	:	30m³/h bei Lüftungslänge 1050mm und Druckdifferenz von 3,9Pa		
	Produkt	:	Planet MinE-F/S		
	inkl. Einbau im Türblatt und alle Kleinteile. Das Produkt ist auch für zweiflügelige Türen zu verwenden. Abrechnung nach Anzahl Türblätter.				
	Siehe dazu folgende Skizze des Herstellers:				



Technische Daten		Planet MinE-F/S
Schalldämmwert	bis 27 dB bei 7 mm Bodenluft	
Luftdurchlass	30 m³/h bei Lüftungslänge 1050 mm und Druckdifferenz von 3,9 Pa	
Hubregulierung	am Auslösestift mit 3 mm-Inbus-Schlüssel	
Lagerlängen	335, 460, 585, 710, 835, 960, 1085, 1210, 1335, 1460 mm	

		11,000	St	.....	.....
Summe	2.1	Drücker- und Schlossgarnituren			.....

Projekt: 306_KHS KITA Höhenkirchen Siegertsbrunn
 LV: 17 Schreinerarbeiten, Innentüren aus Holz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

2.2 Klemmschutz

2.2.1 Stl-Nr.: STL-Bau 04/2025 029

Fingerschutz Hauptschließkante bandseitig Drehflügeltür Alu-Schutzprofil

Fingerschutz zur Sicherung der Hauptschließkante, Montage Bandseite zwischen den Türbändern und unterhalb des unteren Türbands, an Drehflügeltür, aus Aluminium, mit Anschlagfalz, Sicherung durch Schutzprofil aus Aluminium, Länge Fingerschutz '1985' mm.

20,000 St

2.2.2 Stl-Nr.: STL-Bau 04/2025 029

Fingerschutz Hauptschließkante gegenbandseitig Drehflügeltür Schutzrollo

Fingerschutz zur Sicherung der Hauptschließkante, Montage Bandgegenseite, an Drehflügeltür, aus Aluminium, mit Anschlagfalz, Sicherung durch selbsttätig auf konstante Spannung ziehendes Schutzrollo, Länge Fingerschutz '1985' mm, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Gehäuse in RAL-Farbe nach Wahl AG'.

20,000 St

Summe	2.2	Klemmschutz			
--------------	------------	--------------------	-------	--	--

Summe	2	Beschlagarbeiten ATV DIN 18357			
--------------	----------	---------------------------------------	-------	--	--

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

3 Werkstattplanung
3.1 Werkstattplanung

Das Bauvorhaben ist nicht prüfpflichtig. Somit ist eine Freigabe von folgenden Beteiligten notwendig:

- Architekt
- Bauherr
- Brandschutzingenieur
- Bauphysik

3.1.1 Terminplanung eigene Leistung

Terminplanung für Planungs-, Bestell-, Herstellungs- und Montagevorgänge aller Leistungen dieses Leistungsverzeichnisses.

Inkl. Abstimmung und Verteilen (als PDF oder auf Papier) an alle Beteiligte für die komplette Werk- und Montageplanung und die Ausführung,

- inkl. Darstellen der Bestellfristen,
- inkl. Darstellen notwendiger Freigabetermine und -fristen,
- inkl. aller Fertigungs- und Montagevorgänge
- inkl. aller notwendigen Leistungen und Vorleistungen Dritter.
- inkl. aller weiteren, zur Ausführung notwendigen Vorgänge und Termine
- inkl. eigenverantwortliche Anpassung, Weiterführung und Vorlage im 2 Wochen Rythmus zur Abstimmung mit der Objektüberwachung.
- inkl. Fortführung der Terminplanung während der Bau- und Montagephase,

Es ist mit insgesamt 3 Prüfläufen zu rechnen.

Ausführungsbeginn der Leistung sofort nach Auftragsvergabe.

Ausführung als Balkendiagramm.

Erste Vorlage des Terminplanes 2 Wochen nach Ausführungsbeginn.

Ungeklärte Termine und Fristen sind realistisch anzunehmen.

Als Grundlage ist der Terminplan des AG zu verwenden.

psch

.....

3.1.2 Werkstatt- und Montageplanung

Erstellen einer Werkstatt- und Montageplanung inkl. sämtlicher Abstimmungsvorgänge, inkl. alle notwendigen Prüfläufe, inkl. eigenverantwortliches, rechtzeitiges Versenden aller Pläne an alle Beteiligte (bei prüfpflichtigen Gebäuden auch an Prüfsingenieur für Tragwerk und Brandschutz). Dies gilt für alle Leistungen dieses Leistungsverzeichnis.

Beginn der Leistung : sofort nach Auftragsvergabe

Abschluss der Leistung : vor Aufmaß durch AN

- bestehend aus Montage- und Detailzeichnungen und Stücklisten
- inkl. einer Türliste
- inkl. Übergabe an Architekt, Bauleitung sowie Statiker in digitalform. z.B. PDF-Format
- Die Werkstattplanung muss alle angrenzenden Bauteile inkl. Bekleidungen, Wände, Decken, Stürze, Unter- und Oberzüge, Fundamente beinhalten und dient zur Klärung aller technischen Eigenschaften der angebotenen Türen, Fenster, sowie aller Antriebe. Jedes Tür- oder Fensterelement muss beide Ansichten, Grundriss, Schnitt und die notwendigen Anschlussdetails (seitlich, oben und unten) erhalten. Der empfohlene Maßstab der Pläne ist 1:20 bis 1:2 (Details).
- mit Produktion darf erst nach kompletter Freibage durch den Architekten, Prüfingenieure und besonderen Beteiligten wie z. B. Auditor begonnen werden.
- es ist mit mehreren Prüfläufen zu rechnen.
- Prüffrist je Prüflauf sind mind. 14 Werkstage
- inkl. Vorleistungsprüfung vor Ort
- inkl. Kollisionsprüfung mit bestehenden oder zu erstellenden Bauteilen
- der AG stellt Leitdetails zur Verfügung.
- der AN entwickelt auf dieser Grundlage alle nötigen Montagezeichnungen und Stücklisten und übergibt diese wie oben beschrieben zur Prüfung und Freigabe
- Ausgabe und Austauschformate:
 - PDF
 - Papierformat bis A0

psch

.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

3.1.3 Aufmaß für eigene Montage- und Werkstattplanung

Aufmaß aller relevanten Bauteile vor Ort, als geometrische Überprüfung der bereits erstellten Werk- und Montageplanung

- lage- und höhenmäßig
- inkl. Aufmaß der Winklichkeit, z.B. mittels Vermessung der Diagonalen
- inkl. Aufmaß der Ebenheit
- elektronisch unterstützt,
- als Grundlage für das Anpassen der eigenen Montage- und Werkstattplanung.
- inkl. Erstellen eines Bestandsplanes mit allen anschliessenden Bauteilen im Grundriss, Schnitt und Ansicht
- Das Aufmaß ist der Bauleitung komplett in Datei- und Papierform zusammen mit der Montage- und Werkstattplanung zu übergeben.

psch

3.1.4 Bezug auf Pos.: 3.1.2

Geometrische Anpassung der bereits erstellten Werk- und Montageplanung

Geometrische Anpassung der bereits erstellten Werk- und Montageplanung nach eigenem Aufmaß. Inkl. erneute Vorlage der Planung, falls notwendig.

Abrechnung nach Anzahl der angepassten Bauteile laut Leistungsverzeichnis in allen Plänen.

5,000 St

3.1.5 Bezug auf Pos.: 3.1.2

Muster für die farbige Oberflächen, Drücker, Fingerklemmschutz

Mit der Werk- und Montageplanung sind folgende Muster vorzulegen:

- farbige Oberflächen der Türblätter mit richtigem Schichtaufbau
- Türdrücker
- Fingerklemmschutz

psch

Summe	3.1	Werkstattplanung	
--------------	------------	-------------------------	-------

Summe	3	Werkstattplanung	
--------------	----------	-------------------------	-------

Projekt:	306_KHS	KITA Höhenkirchen Siegertsbrunn			
LV:	17	Schreinerarbeiten, Innentüren aus Holz			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €

4 Stundenlohnarbeiten

4.1 Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn sie als solche vor ihrem Beginn ausdrücklich vereinbart werden. Die Verrechnungssätze für die nachstehenden Lohn- und Berufsgruppen sind unaufgegliedert anzubieten.

Beschäftigt der Bieter bei einer der nachstehenden Lohn-/Berufsgruppen keine Arbeitskräfte, hat er dies anzugeben und statt dessen den Einsatz möglichst gleichwertiger Arbeitskräfte anzubieten. Die Stundennachweise sind dem AG täglich zur Unterschrift vorzulegen, später vorgelegte Stundennachweise werden nicht mehr anerkannt. Die Abrechnung erfolgt nach prüfbarer Aufstellung.

Die Regiezetteln/Stundennachweise müssen u.a. enthalten:

- Bezeichnung der Baumaßnahme
- Ausführungsdatum
- Ort der Ausführung
- Beginn und Fertigstellung der einzelnen
- Bauarbeiten vor Ort mit den, detailliert ausgeführten,
- täglich erbrachten Leistungen (mit Uhrzeitangabe)
- Zahl der beschäftigten Mitarbeiter, getrennt nach deren Qualifikation (z.B. Polier, Facharbeiter, Hilfsarbeiter)
- Einsatz von Geräten (Einsatz, sowie Dauer)
- Materialeinsatz
- Datum und Unterschrift vom Ersteller

Der Paragraph 2 VOB, Teil B, Absatz 3, Mehrungen oder Minderungen des Mengenansatzes gilt für diese Stundenlohnarbeiten nicht.

Die Unterschrift unter Stundenlohnzettel gilt nicht als Rechnungsanerkennung.

Der AG behält sich trotz Unterschrift die Prüfung vor, ob es sich um Stundenlohn oder Vertragsarbeiten handelt.

4.1.1 Stl-Nr.: STLB-Bau 04/2025 091

Vorarbeiter-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeiten durch Vorarbeiter/-in
der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

4,000 h

4.1.2 Wie Position: 4.1.1, jedoch

Facharbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeiten, v wie vor, jedoch:
durch Facharbeiter/-in

6,000 h

4.1.3 Wie Position: 4.1.1, jedoch

Bauhelfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeiten wie vor, jedoch:
durch Bauhelfer/-in

6,000 h

Projekt: 306_KHS
LV: 17

KITA Höhenkirchen Siegertsbrunn
Schreinerarbeiten, Innentüren aus Holz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					
4.1.4	Wie Position: 4.1.1, jedoch Auszubildende/n sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten wie vor, jedoch: durch Auszubildende/n	6,000	h	.....	.....
<u>Summe</u>	4.1	Stundenlohnarbeiten			.....
<u>Summe</u>	4	<u>Stundenlohnarbeiten</u>			<u>.....</u>

Projekt: 306_KHS
LV: 17

KITA Höhenkirchen Siegertsbrunn
Schreinerarbeiten, Innentüren aus Holz

ZUSAMMENSTELLUNG

1	Tischlerarbeiten ATV DIN 18355	
1.1	Innentüren mit Umfassungszargen+Holztürblatt	 €
1.2	Feuchtraumtüren	 €
1.3	Stufenanlage	 €
1.4	Leisten	 €
1.5	Fensterbänke	 €
1.6	Wandverkleidung	 €

<u>Summe</u>	<u>1</u>	<u>Tischlerarbeiten ATV DIN 18355</u>	<u>..... €</u>
--------------	----------	---------------------------------------	----------------

2	Beschlagarbeiten ATV DIN 18357	
2.1	Drücker- und Schlossgarnituren	 €
2.2	Klemmschutz	 €

<u>Summe</u>	<u>2</u>	<u>Beschlagarbeiten ATV DIN 18357</u>	<u>..... €</u>
--------------	----------	---------------------------------------	----------------

3	Werkstattplanung	
3.1	Werkstattplanung	 €

<u>Summe</u>	<u>3</u>	<u>Werkstattplanung</u>	<u>..... €</u>
--------------	----------	-------------------------	----------------

4	Stundenlohnarbeiten	
4.1	Stundenlohnarbeiten	 €

<u>Summe</u>	<u>4</u>	<u>Stundenlohnarbeiten</u>	<u>..... €</u>
--------------	----------	----------------------------	----------------

Summe LV		 €
-----------------	--	----------------

zuzüglich	19,00 % Mwst	 €
------------------	---------------------	----------------

Gesamtsumme Brutto		 €
---------------------------	--	----------------

Datum: Unterschrift / Stempel: